



AOS  
SENHORES ACIONISTAS  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

## **RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2023**

Por determinação dos preceitos legais e estatutários, submetemos à consideração e apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Origens e Aplicação de Recursos e das Mutações Patrimoniais acompanhadas das Notas Explicativas e dos Pareceres do Conselho de Administração e Fiscal e dos Auditores Independentes, referente ao exercício de 2023.

As demonstrações contábeis atestam que a Companhia, no exercício de 2023, apresentou lucro líquido de R\$ 2.548.518,90 (dois milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, quinhentos e dezoito reais e noventa centavos).

Este é o sétimo exercício em sequência com resultados superavitários, sendo o quarto em que não há prejuízo acumulado a amortizar. Disto resulta a possibilidade e a obrigação legal de distribuição de dividendos, já que parece suficientemente afastado o cenário de incerteza vigente em anos anteriores, sendo importante citar que, em janeiro do ano de 2017, a Companhia possuía prejuízo acumulado superior a três milhões de reais.

O ano representou um desafio para a Companhia Municipal de Urbanismo, em especial por conta dos preparativos necessários à implantação do novo sistema de bilhetagem eletrônica no Município de Novo Hamburgo, que prevê diversos benefícios à comunidade e se encontra em fase de recadastramento de usuários, treinamento de operadores e instalação de equipamentos, tendo previsão de início das operações em abril/2024.

Em relação aos compromissos mantidos com nossos tomadores de serviço, cumpre registrar que se encerraram dois contratos, a saber: a) Contrato nº 134/2022 de Manutenção e Conservação do Centro Administração da Prefeitura, com 10 (dez) empregados lotados no setor, e: b) Contrato nº 202/20218 de Zeladoria e Portaria da Balança, com 04 (quatro) funcionários utilizados na prestação direta de serviços. Após o remanejamento de colaboradores, que visou a preservação dos empregos até o



limite da viabilidade operacional e financeira, foi procedida a despedida de 07 (sete) empregados dos cargos de Carpinteiro, Eletricista, Soldador e Agente de Portaria.

O encerramento de dois empreendimentos da COMUR impactou em um aumento tímido de 3,71% da receita operacional líquida, quando comparada àquela verificada no exercício de 2022, conforme dá conta a Demonstração do Resultado do Exercício.

Foi mantido o controle financeiro dos contratos vigentes com o Município de Novo Hamburgo, tanto em relação à liquidação dos créditos quanto às necessidades de readequação de valores, seja pela aplicação de índice de correção monetária, seja pelo reequilíbrio econômico-financeiro em função dos reajustes salariais concedidos em convenção coletiva da categoria sindical, que superaram a inflação do período.

Por outro lado, é necessário o registro de novo contrato de prestação de serviços em favor da Câmara Municipal de Novo Hamburgo, iniciativa sempre bem-vinda que auxilia na diversificação da carteira de clientes da Companhia.

Quanto ao patrimônio da COMUR, não houve aquisições de grande vulto e o controle patrimonial indica a existência de informações precisas e confiáveis.

O equilíbrio econômico-financeiro alcançado possibilita que a COMUR trace novos planos de negócios na região metropolitana e do Vale dos Sinos. Não obstante as dificuldades pretéritas, hoje a Companhia possui capacidade de investimento em mão-de-obra, equipamentos e máquinas, de forma a tornar-se referência do setor de prestação de serviços de suporte à Administração Pública.

A COMUR permanece com atuação empresarial multissetorial, com atividade preponderante concentrada nos serviços de limpeza e conservação predial, sendo percebidos investimentos recentes com vistas à ampliação de serviços públicos na área de mobilidade urbana, tais como o Rotativo Digital e o recente MixMob.

Agradecemos aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, que se mostraram engajados na curva de crescimento da COMUR ao longo do exercício findo, bem como aos colaboradores da COMUR que são parte indissociável deste resultado positivo.



Feitos tais registros, reforçamos nossa expectativa de dar sequência aos trabalhos, sempre almejando a eficiência plena no tocante ao cumprimento do objetivo empresarial da COMUR.

Novo Hamburgo, 26 de março de 2023.

**Joel Antônio da Silva Gross**  
**Diretor Administrativo-Financeiro**  
**CPF 619.845.669-20**

**Diego Andres Martinez Agüero**  
**Diretor-Geral**  
**CPF 337.764.400-82**